



Chalet en venta en Sta. Cristina d'Aro

Preciosa casa situada en la Urbanización Golf Costa Brava-Sta. Cristina d'Aro

Esta preciosa casa se encuentra en la urbanización Golf Costa Brava, en Santa Cristina d'Aro. ¡CUENTA CON LICENCIA TURÍSTICA! Situada casi en la entrada de la urbanización; por lo tanto, a pocos minutos caminando llegas al centro del pueblo y también cerca del famoso club de golf Costa Brava. A la vez en una zona muy privada, íntima y tranquila. En una parcela de 1000 m², 140 m² construidos y distribuidos en una sola planta en un terreno totalmente llano. La casa se compone de: - Cocina independiente - Salón / comedor con chimenea insertada - 3 dormitorios, 2 de ellos estilo suite con su baño privado y 1 dormitorio individual - Amplio garaje cerrado La casa cuenta con una gran piscina de sal, calefacción central de gasoil y ventanas de madera de doble cristal y tiene también wifi en toda la propiedad, incluyendo área de piscina y jardín. Sistema de riego digital Hydrowse que incluye sensor de lluvia y aplicación móvil de seguridad Google AI Nest con cámaras exteriores, además del sistema de alarma habitual. Es una casa muy cómoda, ya que no hay ni una sola escalera, es muy soleada y se conserva en

Precio: **545.000 €**

perfectas condiciones. ¡No la dejes escapar y ven a visitarla!

| | | | |
|--------------|--------------|-------------|----------------------|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa unifamiliar |
| Municipio: | Baix Empordà | Superficie: | 140 m ² |
| Dormitorios: | 3 | Baños: | 2 baños |
| Parking: | Sí | Piscina: | Sí |
| Calefacción: | Sí | Terreno: | 1.013 m ² |