



## Chalt en venta en Mont-ras

Chalet con piscina privada en Mont-ras

Ubicada en un entorno tranquilo, en una poblaci3n de pocos habitantes, y con vistas privilegiadas y despejadas al entorno de Palafrugell y Mont-Ras. Construida en el 2013, se distribuye en: Planta baja que consta de la entrada principal, el garaje, la impresionante escalera de dise1o para acceder a la planta primera, una salita de estar, lavadero, un aseo, una sala de home cinema y/o gimnasio, sala de reuniones, dos despachos, un dormitorio con ba1o privado. Esta planta tiene una superficie de 250,67 m2 que permite construir un apartamento totalmente independiente o dos peque1os. En la planta superior, encontramos el comedor-sala de estar y cocina-office, todo integrado en un espacio 1nico, ba1o de cortes1a y tres dormitorios con ba1o privado. Todas las habitaciones son exteriores, luminosas y con vistas. Del sal3n comedor se accede al exterior, donde se encuentran el porche, la piscina y el jard3n con pozo de agua. Energ3a geot3rmica para el uso del agua caliente y suelo radiante con calor-fr3o. Hay otro camino secundario para acceder a la casa privado y muy tranquilo, en plena naturaleza... No deje escapar la oportunidad de vivir en un lugar 1nico.

**Precio: 1.300.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Situación:	Baix Empordà	Superficie:	588 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Calefacción:	Sí
Ascensor:	Sí		