



## Terreno en venta en Calonge

Terreno con desnivel en Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.- ¡Una oportunidad única para construir tu casa de ensueño en un entorno natural espectacular! Este terreno de 700 metros cuadrados ofrece una ubicación privilegiada con orientación sur, brindando abundante luz solar y un clima cálido durante gran parte del año. Aunque el terreno presenta una fuerte pendiente, esta característica te permitirá diseñar una casa unifamiliar con múltiples niveles, aprovechando al máximo las vistas y creando un diseño arquitectónico único y funcional. La ubicación proporciona una sensación de intimidad y tranquilidad, lejos del bullicio de la ciudad, pero al mismo tiempo, estarás cerca de servicios y comodidades para garantizar una vida cómoda y conveniente. ¡No dejes escapar esta oportunidad excepcional para construir la casa que siempre has deseado en un entorno natural privilegiado! Contáctanos para más detalles y no pierdas la oportunidad de adquirir este terreno con tanto potencial. Los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler, no están incluidos en el precio.

Precio: **57.000 €**

Operación: Venta  
Municipio: Baix Empordà

Tipo: Terreno  
Superficie: 700 m<sup>2</sup>