



PLANTA SOTERRANI			
SUPERFÍCIES ÚTILS	SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
Distribuidor	5,8 m <sup>2</sup>	SOTERRANI	90,6 m <sup>2</sup>
Sala de màquines	7,2 m <sup>2</sup>		
Celler	23,4 m <sup>2</sup>		
Garatge	36,5 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>72,9 m<sup>2</sup></b>		

## Casa en venta en Sant Antoni de Calonge

Nueva promoción

¡Impresionante casa independiente de obra nueva en Sant Antoni de Calonge! Esta hermosa residencia se encuentra a solo unos metros de la playa, lo que la convierte en una verdadera joya en la costa. Con una distribución en tres plantas, ofrece un estilo de vida inigualable. En la planta sótano, encontrarás un espacioso garaje con capacidad para dos coches, ideal para proteger tus vehículos de las inclemencias del tiempo. Además, este nivel alberga una bodega, y una sala de máquinas que garantiza el funcionamiento eficiente de la casa. La planta baja es un espacio excepcional para la vida cotidiana y el entretenimiento. Disfrutarás de un amplio salón comedor con acceso directo a un hermoso jardín que cuenta con una piscina para refrescarte en los días soleados. La cocina tipo office es el lugar perfecto para preparar deliciosas comidas y cuenta con todas las comodidades que necesitas. Además, en esta planta encontrarás un baño para mayor comodidad. La primera planta es el área de descanso. Aquí, se encuentran cuatro dormitorios que te ofrecen un confort excepcional. Uno de los dormitorios es una suite con su propio vestidor, proporcionando un rincón privado de lujo. Los otros tres

**Precio: 790.000 €**

dormitorios incluyen dos habitaciones dobles y una individual, lo que hace que esta casa sea ideal para familias. Además, en esta planta, dispones de dos baños adicionales y un balcón. El exterior de la casa cuenta con jardín y piscina de 17m2.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Baix Empordà
Superficie:	269 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Balcón:	Sí		