



## Chalet en venta a St. Feliu de Guíxols

Chalet con piscina i vistas a mar a 400m. de la playa.

Exclusiva casa a 400m del Paseo del Mar y de la playa con vistas al mar y ascensor. La propiedad tiene 398m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 plantas sobre una parcela de 551m<sup>2</sup>, está ubicada en una de las mejores zonas residenciales de St. Feliu de Guíxols. En la planta baja dispone de recibidor, salón comedor con salida a terraza, cocina tipo office con salida a un porche cerrado, un baño completo, y una habitación doble con armario empotrado, desde el porche tiene acceso a la zona del jardín con piscina. En la planta superior encontramos distribuidor, 3 dormitorios dobles (1 tipo suite), 2 baños completos y terraza con vistas a mar. En la planta sótanos dispone de gran garaje de 150m<sup>2</sup>, despacho o sala de juegos, 1 baño con ducha, despensa, cuarto caldera y cuarto ascensor. La finca dispone de jardín con piscina, ascensor, calefacción y frío radiante, placas solares, cierres de aluminio

Precio: **1.199.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	389 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	515 m <sup>2</sup>
Ascensor:	Sí		