



Encantadora casa rústica en Romanyà de la Selva Naturaleza y tranquilidad.

Enclavada en un entorno natural privilegiado, esta acogedora casa de estilo rústico en Romanyà de la Selva ofrece un refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad y comodidad. Ubicada en una amplia parcela de 1.827 m², rodeada de árboles y vegetación, garantiza privacidad y contacto directo con la naturaleza. Construida en una sola planta y totalmente adaptada para personas con movilidad reducida, la vivienda destaca por su diseño funcional y acogedor. La cocina abierta se integra perfectamente con el salón-comedor, que cuenta con una gran chimenea y acceso directo a una terraza con vistas al jardín y piscina. La zona exterior dispone de un espacio de barbacoa cubierto, ideal para disfrutar con familia y amigos. La casa dispone de: 1 dormitorio doble principal con chimenea y baño en suite adaptado. 1 dormitorio doble adicional. 1 baño completo con ducha. Garaje convertido en dormitorio independiente con baño propio con ducha, ideal para invitados. Zona de lavadero. Además, en la parcela se encuentra un bungalow de madera con capacidad para 2 personas, perfecto como espacio extra para niños o visitas. También cuenta con una zona cubierta para

Precio: **559.000 €**

aparcamiento y calefacción a gas para mayor confort. Una propiedad única en una ubicación inmejorable, ideal como residencia habitual o segunda vivienda para amantes de la naturaleza.

Operación:	Venta	Tipo:	Chalet
Municipio:	Baix Empordà	Superficie:	280 m ²
Dormitorios:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terreno:	1.827