



## Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge

Appartement dans un quartier calme et central de Sant Antoni de Calonge

Vous cherchez un appartement à seulement 2 minutes de la plage ? Nous avons ce dont vous avez besoin! Dans un appartement exclusif, il se trouve dans un quartier calme et central de la ville de Sant Antoni de Calonge et sur la 3ème ligne de plage, à 50 mètres à pied. Il se compose d'une salle à manger, d'une cuisine et de 2 salles de bains, ainsi que de 2 chambres doubles (une en suite) et une simple, toutes avec placards intégrés et accès à un balcon-terrasse. La maison est située au troisième étage avec ascenseur et dispose de deux terrasses, une au nord et une au sud, qui vous permettront de profiter du soleil toute la journée. De plus, il dispose d'un espace jour et d'un espace nuit qui occupent toute la largeur du bâtiment. En entrant, vous trouverez un petit hall qui mène au salon, très lumineux et doté d'un foyer au bois. De là, vous pouvez accéder à une généreuse et longue terrasse, exposée sud. La cuisine est indépendante, spacieuse et équipée de tout ce dont vous avez besoin, elle dispose même d'une table pour le petit-déjeuner. La zone nuit comprend la deuxième salle de bain et les deux autres chambres, une

**Prix: 259.000 €**

double avec accès à la terrasse nord et vue dégagée, et une autre simple avec lits superposés et armoires intégrées. Enfin, la chambre suite dispose d'un dressing, d'une salle de bain complète privée et d'un accès à la terrasse principale. La maison dispose du chauffage électrique et d'un chauffe-eau, ainsi que de fenêtres en aluminium à double vitrage et d

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Baix Empordà	Surface :	100 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		