



## Villa à vendre à Sta. Cristina d'Aro

Belle maison située dans l'Urbanisation Golf Costa Brava-Sta.Cristina d'Aro

Cette belle maison est située dans l'urbanisation Golf Costa Brava, à Santa Cristina d'Aro. Elle dispose d'une licence touristique !

Elle est située presque à l'entrée de l'urbanisation, donc à quelques minutes à pied du centre-ville et également à proximité du célèbre club de golf Costa Brava. En même temps, elle se trouve dans une zone très privée, intime et tranquille.

Sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, avec 140 m<sup>2</sup> construits et répartis sur un seul niveau sur un terrain totalement plat.

La maison se compose de :

Cuisine indépendante.Salon/salle à manger avec cheminée à insert3 chambres, dont 2 en suite avec leur salle de bain privée et 1 chambre individuelleGrand garage fermé.La maison dispose d'une grande piscine d'eau salée, du chauffage central au fioul et de fenêtres en bois à double vitrage. Elle dispose également de : WIFI dans toute la propriété, y compris la zone de la piscine et du jardin.Système d'irrigation numérique HydraWise comprenant un capteur de pluie et une

**Prix: 545.000 €**

application mobile. Sécurité Google AI Nest avec caméras extérieures, en plus du système d'alarme habituel. C'est une maison très confortable, car il n'y a pas un seul escalier, elle est très ensoleillée et elle est en parfait état.

Ne la laissez pas vous échapper et venez la visiter !

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Baix Empordà	Surface :	140 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	1.013 m <sup>2</sup>