



## Villa à vendre à Mont-ras

Villa avec piscine privée à Mont-ras

Située dans un environnement calme, dans une petite ville peu habitée, et avec des vues privilégiées et dégagées sur les environs de Palafrugell et Montras. Construite en 2013, elle est répartie comme suit : rez-de-chaussée comprenant l'entrée principale, le garage, un impressionnant escalier de conception pour accéder au premier étage, un salon, une buanderie, des toilettes, une salle de cinéma et/ou une salle de sport, une salle de réunion, deux bureaux, une chambre avec salle de bains privative. Ce niveau a une superficie de 250,67 m<sup>2</sup> qui permet de construire un appartement entièrement indépendant ou deux petits. À l'étage supérieur, nous trouvons : la salle à manger – le salon et la cuisine – le bureau, tous intégrés dans un seul espace, une salle de bains pour les invités et trois chambres avec salles de bains privatives. Toutes les chambres sont extérieures, lumineuses et avec vue. Depuis le salon-salle à manger, vous accédez à l'extérieur, où se trouvent le porche, la piscine et le jardin avec un puits d'eau. Énergie géothermique pour l'utilisation de l'eau chaude et chauffage par le sol avec chaud-froid. Il y a une autre route secondaire pour accéder à la maison, privée et très calme, en pleine nature. Ne

Prix: **1.300.000 €**

manquez pas l'opportunité de vivre dans un endroit unique.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	588 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Ascenseur:	Oui		