



## Terrain à vendre à Calonge

Terrain en pente à Calonge

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA.-Une opportunité unique de construire la maison de vos rêves dans un cadre naturel spectaculaire ! Ce terrain de 700 mètres carrés offre un emplacement privilégié avec une orientation sud, offrant une abondance de lumière solaire et un climat chaud pendant une grande partie de l'année. Bien que le terrain présente une forte pente, cette caractéristique vous permettra de concevoir une maison individuelle avec plusieurs niveaux, tirant le meilleur parti des vues et créant un design architectural unique et fonctionnel. L'emplacement procure une sensation d'intimité et de tranquillité, loin de l'agitation de la ville, mais en même temps, vous serez proche des services et des commodités pour garantir une vie confortable et pratique. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle de construire la maison dont vous avez toujours rêvé dans un environnement naturel privilégié ! Contactez-nous pour plus de détails et ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce terrain avec un tel potentiel. Les frais notariés, d'enregistrement et les taxes qui lui sont applicables (ITP ou TVA + AJD) ainsi que d'autres frais inhérents à l'achat ou à la location ne sont pas inclus

Prix: **57.000 €**

dans le prix.

Transaction: Vente  
Commune: Baix Empordà

Type: Terrain  
Surface : 700 m<sup>2</sup>