



PLANTA SOTERRANI			
SUPERFÍCIES ÚTILS	SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
Distribuidor	5,8 m <sup>2</sup>	SOTERRANI	90,6 m <sup>2</sup>
Sala de màquines	7,2 m <sup>2</sup>		
Celler	23,4 m <sup>2</sup>		
Garatge	36,5 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>72,9 m<sup>2</sup></b>		

## Villa à vendre à Sant Antoni de Calonge

Maison de nouvelle promotion

Une impressionnante maison individuelle de construction récente à Sant Antoni de Calonge ! Cette belle résidence se trouve à seulement quelques mètres de la plage, ce qui en fait un véritable joyau sur la côte. Avec une répartition sur trois étages, elle offre un style de vie incomparable. Au sous-sol, vous trouverez un spacieux garage pouvant accueillir deux voitures, idéal pour protéger vos véhicules des intempéries. De plus, ce niveau abrite une cave et une salle des machines assurant le fonctionnement efficace de la maison. Le rez-de-chaussée est un espace exceptionnel pour la vie quotidienne et les loisirs. Vous profiterez d'un vaste salon-salle à manger avec un accès direct à un magnifique jardin doté d'une piscine pour vous rafraîchir les jours ensoleillés. La cuisine de type office est l'endroit idéal pour préparer de délicieux repas et dispose de toutes les commodités nécessaires. De plus, à cet étage, vous trouverez une salle de bain pour plus de confort. Le premier étage est la zone de repos. Ici, vous découvrirez quatre chambres qui offrent un confort exceptionnel. L'une des chambres est une suite avec son propre dressing, offrant un coin privé luxueux. Les trois autres chambres comprennent deux

**Prix: 790.000 €**

chambres doubles et une chambre simple, ce qui fait de cette maison un choix idéal pour les familles. De plus, à cet étage, vous disposez de deux salles de bains supplémentaires et d'un balcon. L'extérieur de la maison est agrémenté d'un jardin et d'une piscine de 17 m.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Baix Empordà
Surface :	269 m <sup>2</sup>	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	300 m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui		