



Terrain à vendre à Calonge

Opportunité unique ! Terrain urbain avec vue panoramique sur le Massís de les Gavarres, idéal pour votre maison de rêve à Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.- Type de propriété : Parcelle urbaine dans une urbanisation consolidée. Taille : 709 mètres carrés. Orientation : Sud-ouest, ce qui signifie que la parcelle recevra une bonne quantité de lumière solaire tout au long de la journée, surtout l'après-midi. Topographie : La parcelle a une pente descendante modérée, ce qui peut offrir des opportunités pour des designs architecturaux intéressants et profiter des vues panoramiques autour de la zone. Emplacement : La parcelle est située dans une urbanisation consolidée, ce qui implique qu'il existe déjà des infrastructures et des services de base dans la région, tels que des rues pavées, un éclairage public, un approvisionnement en eau, des égouts et de l'électricité. Zonage : La zone est destinée aux maisons unifamiliales, offrant ainsi la possibilité de construire une maison personnalisée et privée sur le terrain. Vues : La parcelle offre des vues pittoresques sur le Masís de la Gavarres, ajoutant un attrait naturel à la propriété. Potentiel : Compte tenu de son emplacement dans une urbanisation consolidée et de sa taille adéquate, la parcelle

Prix: **62.000 €**

a un grand potentiel pour construire la maison de vos rêves dans un environnement confortable et tranquille. Les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ainsi que d'autres frais inhérents à la vente ou à la location, ne sont pas inclus dans le prix.

Transaction:	Vente	Situation:	Baix Empordà
Surface :	709 m ²		