



## Terrain à vendre à Calonge

Terrain avec large façade à Rio de Oro-Calonge

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA. - Parcelle orientée sud-est avec un ensoleillement toute la journée. En profitant de la pente du terrain, deux étages peuvent être construits à différents niveaux avec de vastes terrasses. Elle se distingue par sa large façade de près de 60 mètres. Tous les services sont à proximité immédiate de la parcelle. Superficie : 600m<sup>2</sup> Pente : modérée Orientation : sud Occupation maximale : 30 % de la surface superficielle Constructibilité : 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Hauteur de construction : rez-de-chaussée + étage Les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ainsi que d'autres frais inhérents à la vente ou à la location, ne sont pas inclus dans le prix.

Transaction: Vente  
Situation: Baix Empordà

Type: Terrain  
Surface : 755 m<sup>2</sup>

Prix: **68.000 €**