



Terrain à vendre à Calonge

Terrain de 780m² + Projet de maison unifamiliale

Il s'agit d'une parcelle de 780 mètres carrés orientée plein sud, ce qui signifie qu'elle bénéficie d'une excellente exposition au soleil pendant une grande partie de la journée. De plus, elle offre une vue imprenable sur la montagne, offrant ainsi un cadre naturel et pittoresque. La pente du terrain est considérée comme modérée, ce qui pourrait permettre un design architectural intéressant et la possibilité de profiter des vues panoramiques. Le plan topographique et géotechnique est déjà disponible, ce qui est un avantage car il fournit des informations précieuses sur la configuration du terrain et sa stabilité. Un avantage supplémentaire de cette offre est qu'elle comprend un projet de construction pour une maison individuelle. Cependant, il est important de noter que ce projet devra être examiné et adapté à la réglementation d'urbanisme en vigueur à ce jour. Cela garantira que la construction respecte toutes les réglementations et exigences légales pertinentes. En résumé, cette parcelle de 780 mètres carrés orientée plein sud avec vue sur la montagne offre un grand potentiel pour construire une maison individuelle dans un cadre naturel et attrayant. Avec le plan topographique et

Prix: 95.000 €

géotechnique déjà réalisé et un projet de construction inclus, vous disposez d'une base solide pour commencer à développer votre projet de logement. Les frais de notaire, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD), ainsi que d'autres frais inhérents à l'achat ou à la location, ne sont pas inclus dans le prix.

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Baix Empordà	Surface :	780 m ²
Terrain:	780 m ²		