



## Appartement à vendre à St. Antoni de Calonge

À quelques mètres de la plage et avec un garage privé

Exclusivité Apialia Costa Brava. Découvrez ce charmant appartement à Sant Antoni de Calonge, à seulement quelques pas de la plage ! Situé au premier étage avec ascenseur, c'est la résidence idéale pour ceux qui recherchent une deuxième maison sur la Costa Brava. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres (une double et une individuelle) et d'une salle de bain rénovée avec douche. L'appartement est équipé de la climatisation avec pompe à chaleur, entièrement meublé, prêt à emménager et accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à l'absence de barrières architecturales. Ce bien inclut une place de parking dans le même bâtiment, un atout supplémentaire qui facilite la vie quotidienne. En outre, il dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité tant pour un usage personnel que pour un investissement. Si vous rêvez de vivre près de la mer ou recherchez un investissement dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava, cet appartement a tout ce qu'il vous faut. Venez le visiter sans hésiter !

**Prix: 230.000 €**

Transaction: Vente  
Situation: Baix Empordà  
Chambres: 2  
Parking: Oui  
Ascenseur: Oui

Type: Appartement  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 1 salle de bains  
Terrasse: Oui  
Meublé: Oui