



## DANS MAISON DE VILLAGE EXCLUSIVE APIALIA COSTA

DANS MAISON DE VILLAGE EXCLUSIVE APIALIA COSTA Au centre de la ville de Palafrugell, à 6 km des plages de Calella et Llafranch. Rénové et modernisé en 2008, il est grand car c'était une demeure seigneuriale de l'époque. La nouvelle zone côtière de 350 m<sup>2</sup> incluse dans la superficie totale construite de 1 150 m<sup>2</sup>. Conçu avec beaucoup de goût en respectant les sols d'origine, les plafonds incurvés, les escaliers et les murs en pierre ; ajouter plus de fenêtres et d'éléments qui le complètent. Il dispose d'un grand jardin, de sept chambres (quatre doubles, d'un bureau, d'un hall et d'une grande bibliothèque), d'une terrasse supérieure, de deux salles de bains, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine avec accès au porche ouvert qui mène au jardin. Garage pour 12 voitures situé dans la zone inférieure, ainsi que les deux grandes salles polyvalentes situées au même niveau, salle des machines, cabanon fermé et puits d'eau et chauffage au gaz naturel. C'est un bon investissement pour une grande famille ou pour un hôtel restaurant. Vous devez le voir, vous allez l'adorer. Veuillez noter que le notaire, l'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix d'achat.

Prix: **1.170.000 €**

Transaction: Vente  
Commune: Baix Empordà  
Chambres: 7  
Parking: Oui  
Terrain: 1.175 m<sup>2</sup>

Type: Ferme  
Surface : 1.150 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 3 salles de bains  
Chauffage: Oui  
Meublé: Oui