



## Maison à vendre à Calonge

Charmante maison à vendre à Mas Pere, Calonge

Exclusif Apialia Costa Brava. Découvrez votre nouvelle maison dans la charmante urbanisation Mas Pere à Calonge et Sant Antoni.

Située sur un grand terrain plat de 655 m<sup>2</sup>, à l'entrée de l'urbanisation. Cette propriété vous offre une infinité de possibilités. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres avec placards, 1 salle de bain et accès à deux agréables terrasses d'environ 16m<sup>2</sup> et 4m<sup>2</sup>. Au premier étage, nous trouvons une autre chambre double avec des toilettes. Le sous-sol se compose d'un garage de 40m<sup>2</sup> et d'un espace supplémentaire offrant des possibilités infinies. L'urbanisation Mas Pere est en cours de rénovation pour fournir des services modernes directement à votre porte. Une fois toutes les améliorations terminées, comme le réseau d'égouts, l'enfouissement des câbles électriques et d'eau, ainsi que l'installation de la fibre optique, la valeur des propriétés dans la zone augmentera considérablement. Que vous recherchiez un projet de rénovation pour en faire votre maison définitive ou un investissement rentable dans une zone de haute demande, cette maison

Prix: **310.000 €**

offre une infinité de possibilités.

Calonge et Sant Antoni est connu pour sa beauté naturelle, ses plages, ses sentiers de randonnée et son climat méditerranéen enviable. Vivez dans un endroit où la qualité de vie est une priorité et entouré de nature. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété avec autant de potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite!

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	153 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Parking:	surface
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Jardin:	Oui	Terrain:	655 m <sup>2</sup>