



## Maison à vendre à Calonge

Spectaculaire nouvelle maison design à Calonge, Costa Brava, avec des finitions de qualité supérieure

Opportunité unique de construire votre maison idéale sur la Costa Brava. Nous vous proposons un projet de maison de haut standing dans un environnement privilégié dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa Brava, à quelques minutes de la plage et implanté sur un terrain de 7000 m. Entre mer et montagne, la commune de Calonge profite pleinement de la richesse naturelle et de la diversité du Baix Empordà. Sa situation, entre le massif des Gavarres et la vaste baie de Palamós et Sant Antoni, offre une remarquable variété de paysages. Situé dans une rue calme de l'urbanisation exclusive Riera de Cabanyes, ce projet de maison est parfait pour ceux qui recherchent l'intimité et le luxe, s'intégrant parfaitement à la nature, mais avec l'avantage d'être proche du centre urbain de Calonge et à quelques minutes des meilleures plages de la Costa Brava. L'aéroport de Gérone est à 35 minutes et Barcelone à seulement 1 heure. Située sur un terrain de près de 7000 m avec un maximum d'intimité, cette maison haut de gamme a une superficie construite de 320 m et est composée de 4 chambres dont une avec salle

Prix: **1.300.000 €**

de bain de type suite et dressing, une autre salle de bain complète, un WC, buanderie, terrasse extérieure, piscine et garage. Finitions de qualité supérieure et technologie moderne. La commune est distinguée comme Destination de Tourisme Familial, décernée par l'Agence catalane du tourisme. Produit Apialia. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Notaire + Inscription.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Baix Empordà
Surface :	320 m <sup>2</sup>	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	6.996 m <sup>2</sup>		