



## Xalet en venda a St. Antoni de Calonge

Xalet que fusiona l'elegància rústica amb el confort modern a Sant Antoni de Calonge

Benvinguts a aquesta impressionant residència a Mas Vilar, Sant Antoni de Calonge, que fusiona l'elegància rústica amb el confort modern. Aquest encantador xalet de pedra disposa d'una superfície construïda de 499 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 1.340 m<sup>2</sup>, oferint un espai generós en una ubicació privilegiada a només uns passos del mar. La casa es distribueix en tres nivells, destacant la seva cuidada arquitectura de rajoles àrabs que realça el seu encant mediterrani. A la planta semisoterrani trobem un ampli vestíbul, amb bigues de fusta i detalls de pedra, dues portes ens condueixen a un ampli armari i a un celler. La planta principal es distribueix en un espaiós rebedor amb doble alçada, un espectacular saló-menjador amb llar de foc i espai per a l'entreteniment, i la lluminosa cuina amb llar de foc i espai per menjar que es converteix en el cor del llar, amb accés directe al jardí principal. Un espectacular saló-menjador, dos dormitoris dobles, un d'ells tipus suite amb vestidor i dos banys, completen aquesta planta amb comoditat i estil. A la primera planta, un passadís que es converteix en una biblioteca envolta

Preu: **950.000 €**

el perímetre de la casa, oferint un refugi tranquil per a la lectura. Dos dormitoris addicionals, un d'ells amb accés al jardí i l'altre amb vistes al mar, garanteixen la privacitat i el confort per a tota la família. Un bany complet completa aquesta planta. La finca disposa de jardí, garatge, porxo i calefacció.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	499 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	1.340 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí		