



## Xalet en venda a Vall-llobrega

Xalet situat a la urbanització Mas Falquet. PRODUCTE APIALIA COSTA BRAVA.

Xalet situat a la urbanització Mas Falquet. PRODUCTE APIALIA COSTA BRAVA. Urbanització molt tranquil·la enclavada a la natura i alhora propera al nucli urbà de la població. A parcel·la de 622m<sup>2</sup>, casa unifamiliar de 223m<sup>2</sup> construïts, de dues plantes, amb ascensor interior, quatre habitacions dobles, dos banys amb dutxa, un lavabo, terrassa amb vistes, jardí, garatge tancat per a dos cotxes més aparcament exterior. 1a planta principal amb entrada, lavabo i quart penjador, entrem al gran saló menjador amb sortida a la terrassa amb vistes i molt assolellat, cuina recentment reformada oberta al menjador, s'inclouen els electrodomèstics de qualitat, la cuina té fogons, planxa i fregidora incorporats, safareig independent, habitacions dobles orientada a la terrassa, vestidor que dóna al despatx, bany amb dutxa i la sala tenim ascensor. 2a planta a la qual pot accedir amb ascensor o pel porxo que dóna al jardí, tenim una sala polivalent com a habitació, més dues habitacions dobles, bany complet amb dutxa, garatge per a dos cotxes i sala de màquines amb taller. Extrems de calefacció radiant a la planta

Preu: **442.000 €**

principal, a més de calefacció de gas, tancaments d'alumini doble vidre, llar de foc Enel menjador, persianes elèctriques, plaques solars per escalfar l'aigua i dipòsit subterrani d'aprofitament de l'aigua de pluja per al reg del jardí. Casa del 2006 construïda amb la supervisió al detall dels propietaris, en molt bon estat de conservació, amb molta ll

|             |                    |             |                    |
|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Operació:   | Venda              | Tipus:      | Xalet              |
| Municipi:   | Baix Empordà       | Superfície: | 223 m <sup>2</sup> |
| Dormitoris: | 4                  | Bany:       | 2 banys            |
| Pàrquing:   | Sí                 | Rentador:   | Sí                 |
| Terrassa:   | Sí                 | Calefacció: | Sí                 |
| Terreny:    | 622 m <sup>2</sup> | Ascensor:   | Sí                 |