



## Xalet en venda a Calonge

Espectacular casa de disseny en una de les millors zones de la Costa Brava.

Habitatge d'OBRA NOVA de DISSENY a CALONGE (Girona), amb acabats de 1a QUALITAT. Entre el mar i la muntanya, el municipi de Calonge gaudeix plenament de la riquesa i la diversitat natural del Baix Empordà. La posició entre el massís de les Gavarres i l'àmplia badia de Palamós i Sant Antoni us proporciona una varietat paisatgística notable, amb paratges protegits i preservats amb afecte. En una de les seves millors urbanitzacions "Mas Pallí" tranquil·la i lluminosa trobem una parcel·la de terreny pla de, 1019 m en quin s'està edificant un magnífic habitatge dels més anhelats, pràctica i còmoda tota en una mateixa planta, aprofitant la seva orientació sud- aquest distribuïnt cada espai de la casa per a la seva millor llum, que està referenciada als plànols adjunts. La CASA consta de 180,75 m construïts, uns 170 m útils. Es compon al seu interior de rebedor que dona pas a un gran espai que inclou la cuina totalment equipada i un ampli saló-menjador amb llar de foc, se'ns mostra un gran finestral amb vistes i accés directe a l'íntim i bonic porxo que alhora comunica directament amb jardí i piscina, 2

Preu: **795.000 €**

amplis dormitoris dobles i un bany complet amb dutxa, un altre esplèndid dormitori suite amb bany complet amb dutxa i vestidor incorporat (Possibilitat adaptar projecte a 4 dormitoris). També disposa de garatge de 25m amb capacitat per a 2 cotxes.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Baix Empordà
Superfície:	181 m <sup>2</sup>	Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	25 m <sup>2</sup>	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Moblat:	Sí		