



## Xalet en venda a Sta. Cristina d'Aro

Oportunitat única! Espectacular xalet a Vall Repòs amb piscina i casa d'hostes.

Situada a una de les zones de Vall Repòs, Santa Cristina d'Aro aquesta magnífica vila ofereix un oasi de pau i tranquil·litat a només minuts de la ciutat. La urbanització es caracteritza per la seva cura i ambient familiar, ideal per a famílies que busquen un entorn segur i agradable. La vila es distribueix en una superfície de 400 m i consta de 4 àmplies habitacions dobles, 3 banys complets, un majestuós saló menjador amb sostres alts i una cuina moderna oberta amb accés a una gran terrassa amb barbacoa. La propietat també disposa d'una piscina coberta i un jardí amb molta privadesa, perfecte per gaudir de l'aire lliure en qualsevol època de l'any. A més, la vila compta amb una casa de convidats totalment independent amb 3 habitacions, 2 banys, cuina i saló menjador. Aquesta casa és ideal per rebre familiars i amics o per llogar-la com a font d'ingressos addicional. La parcel·la de 9.000m ofereix un ampli espai per gaudir de l'aire lliure, amb zones verdes, arbres fruiters i espai per a aparcament. La propietat també compta amb llicència turística, cosa que la converteix en una excel·lent inversió per a aquells que

Preu: **890.000 €**

busquen rendibilitzar el seu lloguer. No dubteu a demanar una visita i descobrir per què aquesta vila és l'oportunitat perfecta per als que busquen una llar de luxe en un entorn privilegiat.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	494 m <sup>2</sup>
Dormitoris:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	9.072 m <sup>2</sup>