



## Xalet en venda a Sta. Cristina d'Aro

Preciosa casa situada a la Urbanització Golf Costa Brava-Sta. Cristina d'Aro

Aquesta preciosa casa es troba a la Urbanització Golf Costa Brava, a Santa Cristina d'Aro. COMPTA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA! Està situada gairebé a l'entrada de la urbanització, per tant, a pocs minuts caminant arribes al centre del poble i també a prop del famós club de golf Costa Brava. Alhora en una zona molt privada, íntima i tranquil·la. En una parcel·la de 1000 m<sup>2</sup>, 140 m<sup>2</sup> construïts i distribuïda en una sola planta en un terreny totalment pla. La casa es compon en: Cuina independent Saló / menjador amb llar de foc insert 3 dormitoris, 2 d'ells estil suite amb el seu bany privat i 1 dormitori individual Ampli garatge tancat La casa compta amb una gran piscina de sal, calefacció central de gasoil i finestres de fusta de doble vidre. També té: Wifi en tota la propietat, incloent-hi àrea de piscina i jardí. Sistema d'irrigació digital Hydrowise que inclou sensor de pluja i aplicació mòbil. Seguretat Google AI Nest amb càmeres exteriors, a més del sistema d'alarma habitual. És una casa molt còmoda, ja que no hi ha ni una sola escala, és molt assolellada i es conserva en perfectes condicions. No la deixis escapar i vine a visitar-la!

Preu: **545.000 €**

Operació: Venda  
Situació: Baix Empordà  
Habitacions: 3  
Pàrquing: Sí  
Calefacció: Sí

Tipus: Casa unifamiliar  
Superfície: 140 m<sup>2</sup>  
Bany: 2 banys  
Piscina: Sí  
Terreny: 1.013 m<sup>2</sup>