



## Xalet en venda a Calonge

Exclusiu xalet de luxe al cor de la Costa Brava-Calonge

Ubicada a la prestigiosa zona de Treumal de Sant Antoni de Calonge, al cor de la Costa Brava, aquesta magnífica propietat es troba a només uns minuts a peu de les més exquisides platges i encantadores cales que caracteritzen la regió. Construïda amb materials d'alta qualitat, aquesta espaiosa i lluminosa casa està dissenyada per oferir el màxim confort i luxe. L'habitatge s'estén al llarg de dues plantes i una planta semisoterrani, distribuint harmoniosament els seus espais per garantir la privacitat i el benestar dels seus habitants. Compta amb cinc dormitoris, una oficina/dormitori addicional i tres banys, incloent-hi un dormitori principal amb bany en suite, vestidor en una habitació a part i una terrassa privada, oferint vistes serenes i un refugi tranquil per al descans. La cuina, independent i perfectament equipada, disposa d'una pràctica rebost, i es complementa amb un safareig, sumant funcionalitat i comoditat al dia a dia. L'estructura de la casa inclou un buit preparat per instal·lar un ascensor, facilitant així l'accés entre els diferents nivells i assegurant la comoditat de tots els membres de la família. A la planta soterrània o semisoterrani, es descobreix un dormitori/oficina i, a part, un apartament

Preu: **995.000 €**

independent, que compta amb dos dormitoris, un bany complet, sala d'estar i cuina, ideal per a convidats. El garatge, amb capacitat per a 2 o 3 cotxes, juntament amb un aparcament exterior per a 2 vehicles més. Producte Apialia.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	434 m <sup>2</sup>
Habitacions:	6	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	1.159 m <sup>2</sup>