



## Xalet en venda a Mont-ras

Xalet amb piscina privada a Mont-ras

Ubicada en un entorn tranquil, en una població de pocs habitants, i amb vistes privilegiades i clares entorn de Palafrugell i Mont-ras. Construïda el 2013, es distribueix en: Planta baixa que consta de l'entrada principal, el garatge, la impressionant escala de disseny per accedir a la planta primera, una sala d'estar, safareig, un lavabo, una sala de cinema i/o gimnàs, sala de reunions, dos despatxos, un dormitori amb bany privat. Aquesta planta té una superfície de 250,67 m<sup>2</sup> que permet construir un apartament totalment independent o dos petits. A la planta superior, trobem: el menjador - sala d'estar i cuina - office, tot integrat en un espai únic, bany de cortesia i tres dormitoris amb bany privat. Totes les habitacions són exteriors, lluminoses i amb vistes. Del saló menjador s'accedeix a l'exterior, on es troba el porxo, la piscina i el jardí amb pou d'aigua. Energia geotèrmica per a l'ús de l'aigua calenta i terra radiant amb calor-fred. Hi ha un altre camí secundari per accedir a la casa, privat i molt tranquil, en plena natura. No deixi escapar l'oportunitat de viure en un lloc únic.

Preu: **1.300.000 €**

Operació: Venda  
Municipi: Baix Empordà  
Dormitoris: 5  
Pàrquing: Sí  
Ascensor: Sí

Tipus: Xalet  
Superfície: 588 m<sup>2</sup>  
Bany: 4 banys  
Calefacció: Sí