



PLANTA SOTERRANI			
SUPERFÍCIES ÚTILS	SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
Distribuidor	5,8 m <sup>2</sup>	SOTERRANI	90,6 m <sup>2</sup>
Sala de màquines	7,2 m <sup>2</sup>		
Celler	23,4 m <sup>2</sup>		
Garatge	36,5 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>72,9 m<sup>2</sup></b>		

## Casa en venda a Sant Antoni de Calonge

Nova promoció

Impressionant casa independent de nova construcció a Sant Antoni de Calonge! Aquesta preciosa residència es troba a només uns metres de la platja, la qual cosa la converteix en una autèntica joia a la costa. Amb una distribució en tres plantes, ofereix un estil de vida inigualable. A la planta soterrània, trobaràs un ampli garatge amb capacitat per a dos cotxes, ideal per protegir els teus vehicles de les inclemències del temps. A més, aquest nivell alberga una cava i una sala de màquines que garanteixen el funcionament eficient de la casa. La planta baixa és un espai excepcional per a la vida quotidiana i l'entreteniment. Gaudiràs d'un ampli saló-menjador amb accés directe a un preciós jardí que compta amb una piscina per refrescar-te en els dies assolellats. La cuina tipus office és el lloc perfecte per preparar delicioses menjades i disposa de totes les comoditats que necessites. A més, en aquesta planta trobaràs un bany per a més comoditat. La primera planta és l'àrea de descans. Aquí es troben quatre dormitoris que t'ofereixen un confort excepcional. Un dels dormitoris és una suite amb el seu propi vestidor, proporcionant un racó privat de luxe. Els altres tres dormitoris inclouen dues

**Preu: 790.000 €**

habitacions dobles i una individual, la qual cosa fa que aquesta casa sigui ideal per a famílies. A més, en aquesta planta, disposes de dos banys addicionals i un balcó. L'exterior de la casa compta amb jardí i una piscina de 177m<sup>2</sup>.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Baix Empordà
Superfície:	269 m <sup>2</sup>	Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	300 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí		