



## Parcel·la en venda a Calonge

Fantàstica parcel·la de 1.086m<sup>2</sup>

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.-Aquesta encantadora parcel·la compta amb una orientació sud-est, la qual cosa permet gaudir d'abundant llum solar durant gran part del dia i un clima agradable. A més, des d'aquesta posició privilegiada, es poden contemplar impressionants vistes panoràmiques de les majestuosos Gavarres, oferint un entorn natural incomparable i l'oportunitat d'estar en harmonia amb la natura. Amb les seves generoses dimensions i el terreny en pendent, aquesta parcel·la brinda la possibilitat de crear un llar únic amb diverses terrasses i jardins escalonats, aprofitant al màxim les vistes i la topografia del lloc. Ja sigui per construir una residència permanent o una casa de vacances, aquesta parcel·la ofereix l'escenari perfecte per dissenyar i construir la casa dels seus somnis en un entorn tranquil i pintoresc, on podrà gaudir de la serenitat i bellesa natural que ofereixen les Gavarres. No perdi l'oportunitat de fer realitat els seus projectes i viure una vida plena en aquesta meravellosa ubicació! Les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin aplicables (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda o lloguer, no estan incloses en el preu.

Preu: **85.000 €**

Operació: Venda  
Superfície: 1.083 m<sup>2</sup>

Situació: Baix Empordà