



## Parcel·la en venda a Calonge

Oportunitat única! Parcel·la urbana amb vistes panoràmiques al Massís de les Gavarres, ideal per a la teva casa de somni a Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA .-Tipus de propietat: Parcel·la urbana en urbanització consolidada. Mida: 709 metres quadrats. Orientació: Suroest, la qual cosa significa que la parcel·la rebrà una bona quantitat de llum solar durant gran part del dia, especialment a les tardes. Topografia: La parcel·la té una inclinació moderada descendent, la qual cosa pot oferir oportunitats per a dissenys arquitectònics interessants i aprofitar les vistes panoràmiques al voltant de la zona. Ubicació: La parcel·la es troba en una urbanització consolidada, la qual cosa implica que ja existeixen infraestructures i serveis bàsics a la zona, com ara carrers pavimentats, enllumenat públic, subministrament d'aigua, clavegueram i electricitat. Zonificació: La zona està destinada per a habitatges unifamiliars, la qual cosa proporciona l'oportunitat de construir una casa personalitzada i privada en el terreny. Vistes: La parcel·la ofereix vistes pintoresques al Massís de les Gavarres, la qual cosa afegeix un atractiu natural a la propietat. Potencial: Atès que es troba en una urbanització consolidada i té una mida adequada, la parcel·la té un gran

Preu: **62.000 €**

potencial per construir la casa dels teus somnis en un entorn còmode i tranquil. Les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin aplicables (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda o lloguer, no estan incloses en el preu.

Operació: Venda  
Superfície: 709 m<sup>2</sup>

Situació: Baix Empordà