



## Parcel·la en venda a Calonge

Parcel·la molt econòmica a Rio de Oro- Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.- Aquesta parcel·la de 610 metres quadrats ofereix una excel·lent oportunitat per construir una casa unifamiliar en un entorn tranquil amb vistes a les muntanyes i una orientació favorable cap al sud. És un lloc ideal per a aquells que busquen una vida tranquil·la i relaxada, envoltats de natura i bellesa paisatgística a la província de Girona. La parcel·la és prou àmplia com per permetre la construcció d'una casa unifamiliar còmoda i espaiosa, aprofitant el fort desnivell del terreny. Superfície: 610m Inclinació: fort Orientació: sud Màxima ocupació: 30% sup. Edificabilitat: 0.4m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> Alçada cons .: PB + pis Les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin aplicables (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda o lloguer, no estan incloses en el preu.

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	610 m <sup>2</sup>

Preu: **37.000 €**