



## Xalet en venda a St. Feliu de Guíxols

Xalet amb piscina i ascensor a 400m. de la platja.

Exclusiva casa a 400m del Passeig del Mar i de la platja amb vistes a mar i ascensor. La propietat té 398m<sup>2</sup> construïts distribuïts en 3 plantes en una parcel·la de 551m<sup>2</sup>, ubicada en una de les millors zones residencials de St. Feliu de Guíxols. A la planta baixa disposar de rebedor, sala d'estar menjador amb sortida a terrassa, cuina tipus office amb sortida a porxo tancat, 1 bany complet i 1 dormitori doble amb armari encastat, des de el porxo accedim a la zona del jardí amb piscina. A la planta superior trobem un distribuïdor, 3 dormitoris dobles (1 tipo suite), 2 banys complets i terrassa amb vistes a mar. A la planta soterrània disposa de gran garatge de 150m<sup>2</sup>, despatx o sala de jocs, 1 bany amb dutxa, rebost, caldera i sala de l'ascensor. La finca disposa de jardí, piscina privada, ascensor, calefacció i fred radiant, plaques solars, tancaments d'alumini, persianes elèctriques

Preu: **1.199.000 €**

Operació: Venda  
Situació: Baix Empordà  
Habitacions: 4  
Pàrquing: Sí  
Aire condicionat: Sí  
Ascensor: Sí

Tipus: Casa unifamiliar  
Superfície: 389 m<sup>2</sup>  
Bany: 4 banys  
Piscina: Sí  
Terreny: 515 m<sup>2</sup>