



## Casa amb terrassa, piscina, barbacoa i xemeneia a Zona Avda. Catalunya Sant Feliu de Guíxols

Aquesta fantàstica casa ofereix l'equilibri perfecte entre comoditat, amplitud i un entorn envoltada de comerços i serveis. aquest habitatge és ideal per a famílies que busquen una llar amb totes les comoditats. A la planta baixa, trobem un lluminós saló-menjador amb una elegant xemeneia, creant un ambient càlid i acollidor. Des d'aquí, s'accedeix directament a la gran terrassa amb barbacoa, perfecta per gaudir de l'aire lliure. La cuina, independent i totalment equipada, compta amb un pràctic accés al menjador. Aquesta planta disposa de dos dormitoris amb vistes directes a la terrassa, A més, compta amb un bany complet dutxa, per a més comoditat. A la planta superior, trobem dos dormitoris, juntament amb un altre bany complet amb dutxa i una àmplia terrassa. Per a un màxim confort, l'habitatge està equipat amb calefacció a gas, oferint un ambient càlid a l'hivern. L'exterior és un dels punts forts d'aquesta casa: un amb piscina privada, zona de barbacoa i àmplies terrasses, ideals per a reunions i moments de relax. Ofereix la possibilitat de comprar una plaça d'aparcament a un edifici proper, assegurant una solució pràctica per a

**Preu: 395.000 €**

## l'estacionament.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	145 m <sup>2</sup>
Dormitoris:	4	Bany:	2 banys
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	238