



Bella casa moderna d'una sola planta a l'exclusiva zona residencial de Vescomtat de Cabanyes. Amb orientació sud, el que garanteix llum natural durant tot el dia, la propietat ofereix vistes panoràmiques a la muntanya. La propietat té una superfície construïda de 179 m² (140 m² de casa, 14 m² de terrassa coberta, 25 m² de piscina) a una gran parcel·la de 919 m², ideal per gaudir de molta privadesa. L'interior de la casa és un exemple d'estil i funcionalitat, amb tres dormitoris dobles, un amb bany en suite. La cuina oberta, equipada amb electrodomèstics Bosch integrats, és ideal per als amants de la cuina. També disposa d'un bany extra i un safareig amb caldera (nou 2023). També podeu gaudir d'una piscina d'aigua salada (2,5 x 10 m) autonetejant i equipada amb una coberta d'accionament elèctric. El sistema d'aire condicionat i radiadors elèctrics garanteixen el confort a totes les estacions. L'espaiosa cambra de la piscina (aprox. 20 m²) serveix també com a magatzem per guardar bicicletes, mobles de jardí, etc. La sostenibilitat és primordial en aquesta casa, equipada amb panells solars per a electricitat (instal·lació 2022) i un jardí de baix manteniment amb reg automàtic. Amb plaça de pàrquing inclosa i un impecable estat de manteniment des de la seva construcció el 2017, aquesta propietat és una oportunitat única per viure el somni mediterrani! Producte APIALIA Costa Brava.

Preu: **775.000 €**

Operació: Venda
Municipi: Baix Empordà
Dormitoris: 3
Pàrquing: Sí
Terreny: 919

Tipus: Xalet
Superfície: 179 m²
Bany: 2 banys
Calefacció: Sí