



## Casa en venda a Calonge

Casa moderna amb vistes al mar a Mas Ambrós-Calonge

PRODUCTE APIALIA Casa moderna amb vistes al mar Mas Ambros Calonge Una casa moderna bonica i molt ben cuidada amb vistes al mar piscina privada i diverses terrasses per gaudir de la vida a l'aire lliure La casa està situada a només 3 minuts del poble de Calonge amb tots els seus serveis i a menys de 10 minuts de les platges de Sant Antoni de Calonge i Platja d'Aro La casa té 295 m<sup>2</sup> construïts en una parcel·la de 720 m<sup>2</sup> i està distribuïda en 3 nivells Nivell del carrer Garatge privat Entrada per a cotxes Nivell inferior Sala multifuncional amb llar de foc que podria ser una sala de jocs o un dormitori addicional Bany amb dutxa i lavabo Àrea d'emmagatzematge amb el sistema de calefacció Sala de filtració de la piscina Planta baixa Rebedor Safareig amb accés a la part posterior de la casa Ampli saló menjador amb accés a una gran terrassa frontal una terrassa lateral i la piscina El saló compta amb una bonica zona de descans rodona amb panells de vidre que optimitzen les vistes al mar Cuina independent i totalment equipada amb llar de foc i accés a la terrassa Dormitori principal amb vestidor i bany en suite amb accés a la terrassa lateral i la piscina Lavabo de cortesia Primera

Preu: **595.000 €**

planta 2 dormitoris dobles tots dos amb accés a una àmplia terrassa a la teulada amb excel·lents vistes al mar 1 bany complet Entre la planta baixa i la primera planta hi ha accés al jardí posterior amb una zona de barbacoa Aquesta és una propietat llesta per entrar a viure

|              |              |             |                    |
|--------------|--------------|-------------|--------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Xalet              |
| Situació:    | Baix Empordà | Superfície: | 263 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 3            | Bany:       | 3 banys            |
| Garatge:     | Sí           | Rentador:   | Sí                 |
| Terrassa:    | Sí           | Piscina:    | Sí                 |
| Calefacció:  | Sí           | Terreny:    | 720 m <sup>2</sup> |
| Balcó:       | Sí           |             |                    |