



## Casa en venda a Sant Antoni de Calonge

Encantadora casa de 3 dormitoris a Sant Antoni de Calonge a la Costa Brava, amb piscina i garatge

Oportunitat única a la Costa Brava! Descobreix la teva pròxima llar a Calonge de Sant Antoni. Situada a la bonica zona de Mas Vilar a Sant Antoni de Calonge molt a prop de la platja, aquesta impressionant propietat és perfecta per als que busquen la combinació ideal entre tranquil·litat i comoditat. Construïda el 2001 i en excel·lent estat, aquesta propietat està ubicada en una parcel·la de més de 1.000 m<sup>2</sup> i compta amb una superfície construïda de 285 m<sup>2</sup>, oferint un ampli i còmode espai per viure-hi. La casa disposa de 3 dormitoris i 3 banys complets. Té preciosa piscina amb zona de relax de baix manteniment i garatge. La casa està distribuïda de la següent manera: a la planta baixa hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb terrassa per tot el perímetre amb vistes obertes, cuina, 1 dormitori amb bany en suite i 1 lavabo. A la planta alta hi ha 2 dormitoris molt amplis i 1 bany complet. A la planta semisoterrani hi ha un garatge molt gran que compta amb 1 bany complet i un espai que es pot convertir en un estudi amb molt poc pressupost. Aquesta planta té calefacció, finestres i porta d'entrada independent, i

Preu: **925.000 €**

està connectada amb l'habitatge principal mitjançant una escala. Calefacció de gasoil. Finestres d'alumini amb vidre doble. Producte APIALIA. DESPESES DE COMPRA ADDICIONALS: 10% ITP + Notari + Registre.

|              |              |             |                      |
|--------------|--------------|-------------|----------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Xalet                |
| Situació:    | Baix Empordà | Superfície: | 286 m <sup>2</sup>   |
| Habitacions: | 3            | Bany:       | 3 banys              |
| Pàrquing:    | Sí           | Piscina:    | Sí                   |
| Calefacció:  | Sí           | Terreny:    | 1.066 m <sup>2</sup> |